

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základové konštrukcie sú pod vnútorné nosné steny navrhnuté z prostého monolitického betónu, pod oporné steny sú navrhnuté základové pásy z betónu a debniacich tvaroviek.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorné nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorné medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorné deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na všetkých podlažiach sú navrhnuté ako železobetónová doska.

Balkóny sú riešené ako monolitické železobetónové dosky.

Interiérové schodisko je dvojramenné, krivočiare, monolitické, železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jedноплášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou z EPS, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je navrhnutá z dvoch asfaltových pásov, ktoré budú pôsobiť aj ako bariéra proti radónu z podlažia.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu.

Podlahy miestností na 1.NP – tepelná izolácia XPS

Podlahy miestností na 2.NP – tepelná izolácia EPS

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S

Okná a exteriérové tienenie

Okenné výplne z PVC profilov, otváracie-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiéru parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech antracit.

Súčasťou štandardu je príprava na exteriérové žalúzie.

Vnútorné dvere zárubne

interiérové dvere na báze dreva, kovanie nerezové, kľučka, zárubne obložkové.

Vstupné dvere do bytov protipožiarne, bezpečnostné s kovaním v oceľovej zárubni.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové
Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, antracit

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba v zádverí spoločných priestorov

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch a závetrí.

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými a prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom,

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu.

Lemovanie atík a múrikov je z poplastovaného plechu.

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky štrkové do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu.

Vjazd na pozemok, parkovacie státa a chodník budú riešené zámkovou dlažbou.

Inštalácie – príprava TÚV

Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom.

Kúrenie a chladenie

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické.

Chladenie bude zabezpečené klimatizačnou jednotkou v každom byte (vonkajšia, vnútorná), ktorá je súčasťou štandardu bytu.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotnícky pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Klimatizácia – v každom byte

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-závesné WC biele

-drez a umývadlá budú vybavené stojankovými batériami

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

Meranie spotreby pre každý bytový dom bude umiestnené tak, aby bolo trvale prístupné pracovníkom ZSE. Rozvody elektroinštalácie budú vedené v stene, prípadne v podlahe. Káble pre napojenie svietidiel budú vedené v strope. Slaboprúdové rozvody budú umiestnené v dátovom rozvádzači pre každú bytovú jednotku samostatne. V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie a jedna exteriérová zásuvka.

Bleskozvodová sústava mrežová na objekte.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpkoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy