

ŠTANDARD STAVBY

Základy

základové konštrukcie pod vnútorné nosné steny sú navrhnuté z prostého monolitického betónu triedy C16/20, pod oporné steny sú navrhnuté železobetónové základové pásy z betónu triedy C25/30 a debniacich tvaroviek, podkladný betón vystužený sieťovinou

Zvislé konštrukcie

nosné zvislé konštrukcie - obvodové tehlové murivo P+D
vnútorné nosné deliace konštrukcie - tehlové murivo
nenosné zvislé konštrukcie - priečky z tehál, murovacia malta

Vodorovné konštrukcie

stropná konštrukcia 1. NP navrhnutá ako železobetónový strop
stropná konštrukcia 2. NP navrhnutá ako železobetónový strop
interiérové schodiská monolitické železobetónové

Strešná konštrukcia

strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, s tepelnou izoláciou, s parozábranou, s hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom

Hydroizolácie

hydroizolácia spodnej stavby je navrhnutá z dvoch asfaltových pásov, ktoré budú pôsobiť aj ako bariéra proti radónu z podlažia objektu a to:

- vrstva – SBS modifikovaný asfaltový pás, s nosnou vložkou zo sklenenej tkaniny, hr. 4 mm
- vrstva – oxidovaný asfaltový pás, s hliníkovou nosnou vložkou

Tepelná izolácia

obvodové konštrukcie zateplené fasádnym polystyrénom EPS
podlahy miestností na 1. NP - tepelná izolácia XPS
podlahy miestností na 2. NP - tepelná izolácia EPS 100S
plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S Stabil

Okná a exteriérové tienenie

okenné výplne z PVC profilov $U_f = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, otváraco-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér hnedý, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiéru parapety Werzalit biele, exteriérové parapety hliníkový plech. Súčasťou štandardu je príprava na exteriérové žalúzie.

Vnútorne dvere zárubne

interiérové dvere na báze dreva, kovanie nerezové, kľučka, zárubne obložkové.
Vstupné dvere do domov protipožiarne, bezpečnostné s kovaním v oceľovej zárubni.

Úprava povrchov

vnútorné omietky stien a stropov vápenno - cementové strojové, jednovrstvové
fasáda - vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, hnedá

Maľba a nátery

omietané steny a stropy - náter vnútorná maľba biela

Obklady a dlažby

keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC obklady do výšky 1,2 m
keramická dlažba v miestnostiach kúpeľní a WC
keramická dlažba v zádverí
keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková terasa a závetrie

Parketové podlahy

nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni, na chodbe a schodisku laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými lištami v dekóre dreva s prechodovými lištami s dekórom dreva.

Zámočnicke výrobky

zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom RAL

Klmpiarske výrobky

klmpiarske výrobky - dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu
lemovania atík a múrikov z poplastovaného plechu

Vonkajšie spevnené plochy

okapové chodníky do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu
vjazd na pozemok, parkovacie státa a vstup sú zo zámkovej dlažby
plochy logií a terás s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby GRESS

Inštalácie – príprava TÚV

Vykurovanie bude riešené elektrickými rohožami
Príprava TÚV bude riešená centrálné v každom rodinnom dome, el. ohrev TÚV v bojleri
Fasádny ventil vody do záhrady

Kúrenie a chladenie

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické.

Chladienie bude zabezpečené klimatizačnou jednotkou v každom rodinnom dome (vonkajšia, vnútorná), ktorá je súčasťou štandardu.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu - teplej, studenej vody

Zariaďovacie predmety :

- vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchový kút
- zavesené WC biele
- umývadlo keramické biele
- batérie sprchové, vaňové a umývadlové - chrómové, pákové
- rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

v rodinných domoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami -

zásuvky a vypínače v bielej farbe, vývody pre stropné svietidlá sú ukončené svorkami

zásuvka pre napätie 380 V s ističom umiestnená 1x v kuchyni

merania odberu elektrickej energie budú umiestnené v exteriéri

v exteriéri na fasáde je navrhnuté vonkajšie osvetlenie ukončené svorkami a jedna exteriérová zásuvka

napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpkoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Spoločná príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy

Poplastované pletivové oplotenie do výšky 2 m