

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základová železobetónová doska uložená na štrkovom zhutnenom lôžku.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorne medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorne deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové, monolitické.

Interiérové schodisko monolitické, železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Na základovú dosku sa naniesie penetračný poter a nataví sa hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži aj ako protiradónová ochrana.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu.

Podlahy miestností na 1.NP – tepelná izolácia XPS

Podlahy miestností na 2.NP – tepelná izolácia EPS

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S

Okná a exteriérové tienenie

Okenné výplne z PVC profilov, otváraťo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiéru parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech antracit.

Súčasťou štandardu je príprava na exteriérové žalúzie.

Vnútorne dvere zárubne

Interiérové dvere s poldrážkou laminátové, kovanie nerezové, zárubne obložkové.

Vstupné dvere do bytov protipožiarne, bezpečnostné s kovaním v oceľovej zárubni.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové
Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, antracit

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba v zádverí.

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch a závetrí.

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými a prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom,

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu.

Lemovanie atík a múrikov je z poplastovaného plechu.

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky štrkové do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu.

Vjazd na pozemok, parkovacie státia a chodník budú riešené zámkovou dlažbou.

Inštalácie – príprava TUV

Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom.

Kúrenie a chladenie

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické.

Chladenie bude zabezpečené klimatizačnou jednotkou v každom byte (vonkajšia, vnútorná), ktorá je súčasťou štandardu bytu.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-zavesené WC biele

-drez a umývadlá budú vybavené stojankovými batériami

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

V bytoch rodinného domu je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svietidlá ukončené svorkami.

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie ukončené svorkami a jedna exteriérová zásuvka.

V dome je štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov.

Rodinný dom má samostatný bleskozvod.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpikoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy