

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základové konštrukcie sú pod vnútorné nosné steny navrhnuté z prostého monolitického betónu, pod oporné steny sú navrhnuté základové pásy z betónu a debniacich tvaroviek.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorné nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorné medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorné deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na všetkých podlažiach sú navrhnuté ako železobetónová doska.

Balkóny sú riešené ako monolitické železobetónové dosky.

Interiérové schodisko je dvojramenné, krivočiare, monolitické, železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jedноплášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou z EPS, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je navrhnutá z dvoch asfaltových pásov, ktoré budú pôsobiť aj ako bariéra proti radónu z podlažia.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu.

Podlahy miestností na 1.NP – tepelná izolácia XPS

Podlahy miestností na 2.NP – tepelná izolácia EPS

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S

Okná a vonkajšie dvere

Okenné výplne z PVC profilov, otváracie-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiéru parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech antracit.

Vnútorné dvere zárubne

Interiérové dvere s poldrážkou laminátové, kovanie nerezové, zárubne obložkové.

Vstupné dvere s plastové so zasklením, celoobvodové kovanie, výplň mliečne, bezpečnostné sklo.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové
Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, antracit

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch a závetrí.

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými a prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom,

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu.

Lemovanie atík a múrikov je z poplastovaného plechu.

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky štrkové do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu.

Vjazd na pozemok, parkovacie státi a chodník budú riešené zámkovou dlažbou.

Inštalácie – príprava TÚV

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické. Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-závesné WC biele

-umývadlá budú vybavené stojankovými batériami

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

Meranie spotreby pre každý bytový dom bude umiestnené tak, aby bolo trvale prístupné pracovníkom ZSE. Rozvody elektroinštalácie budú vedené v stene, prípadne v podlahe. Káble pre napojenie svietidiel budú vedené v strope. Slaboprúdové rozvody budú umiestnené v dátovom rozvádzači pre každú bytovú jednotku samostatne. V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie a jedna exteriérová zásuvka.

Bleskozvodová, mrežová zachytávací sústava - mrežový zberač

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpkoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy – zrovnávanie terénu (hrabličková úprava)

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základová železobetónová doska uložená na štrkovom zhutnenom lôžku.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorne medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorne deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové, monolitické.

Interiérové schodisko monolitické, železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Na základovú dosku sa naniesie penetračný poter a nataví sa hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži aj ako protiradónová ochrana.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu.

Podlahy miestností na 1.NP – tepelná izolácia XPS

Podlahy miestností na 2.NP – tepelná izolácia EPS

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S

Okná a vonkajšie dvere

Okenné výplne z PVC profilov, otváraťo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiér biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiér parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech antracit.

Vnútorne dvere zárubne

Interierové dvere s poldrážkou laminátové, kovanie nerezové, zárubne obložkové.

Vstupné dvere s plastové so zasklením, celoobvodove kovanie, výplň mliečne, bezpečnostné sklo.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové
Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, antracit

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba v zádverí.

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch a závetrí.

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými a prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom,

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu.

Lemovanie atík a múrikov je z poplastovaného plechu.

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky štrkové do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu.

Vjazd na pozemok, parkovacie státa a chodník budú riešené zámkovou dlažbou.

Inštalácie – príprava TUV

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické. Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-zavesené WC biele

-drez a umývadlá budú vybavené stojankovými batériami

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

V bytoch rodinného domu je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svetidlá ukončené svorkami.

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie ukončené svorkami a jedna exteriérová zásuvka.

V dome je štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov.

Rodinný dom má samostatný bleskozvod.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpikoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy

ŠTANDARD STAVBY

Základy

základové konštrukcie pod vnútorné nosné steny sú navrhnuté z prostého monolitického betónu triedy C16/20, pod oporné steny sú navrhnuté železobetónové základové pásy z betónu triedy C25/30 a debniacich tvaroviek, podkladný betón vystužený sieťovinou

Zvislé konštrukcie

nosné zvislé konštrukcie - obvodové tehlové murivo P+D
vnútorné nosné deliace konštrukcie - tehlové murivo
nenosné zvislé konštrukcie - priečky z tehál, murovacía malta

Vodorovné konštrukcie

stropná konštrukcia 1. NP navrhnutá ako železobetónový strop
stropná konštrukcia 2. NP navrhnutá ako železobetónový strop
interiérové schodiská monolitické železobetónové

Strešná konštrukcia

strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, s tepelnou izoláciou, s parozábranou, s hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom

Hydroizolácie

hydroizolácia spodnej stavby je navrhnutá z dvoch asfaltových pásov, ktoré budú pôsobiť aj ako bariéra proti radónu z podlažia objektu a to:

- vrstva – SBS modifikovaný asfaltový pás, s nosnou vložkou zo sklenenej tkaniny, hr. 4 mm
- vrstva – oxidovaný asfaltový pás, s hliníkovou nosnou vložkou

Tepelná izolácia

obvodové konštrukcie zateplené fasádnym polystyrénom EPS
podlahy miestností na 1. NP - tepelná izolácia XPS
podlahy miestností na 2. NP - tepelná izolácia EPS 100S
plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S Stabil

Okná a vonkajšie dvere

okenné výplne z PVC profilov $U_f = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, otvárací-sklonné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interier biela, exteriér hnedé, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interier parapety Werzalit biele, exteriérové parapety hliníkový plech

Vnútorne dvere zárubne

interiérové dvere na báze dreva, kovanie nerezové, kľučka, zárubne obložkové, vstupné dvere plastové výplň mliečne sklo, interiér biele, exteriér hnedé

Úprava povrchov

vnútorné omietky stien a stropov vápenno - cementové strojové, jednovrstvové fasáda - vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, hnedá

Maľba a nátery

omietané steny a stropy - náter vnútorná maľba biela

Obklady a dlažby

keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC obklady do výšky 1,2 m
keramická dlažba v miestnostiach kúpeľní a WC
keramická dlažba v zádverí
keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková terasa a závetrie

Parketové podlahy

nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni, na chodbe a schodisku laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými lištami v dekóre dreva s prechodovými lištami s dekórom dreva.

Zámočnicke výrobky

zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom RAL

Klmpiarske výrobky

klmpiarske výrobky - dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu
lemovania atík a múrikov z poplastovaného plechu

Vonkajšie spevnené plochy

okapové chodníky do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu vjazd na pozemok, parkovacie státa a vstup sú zo zámkovej dlažby plochy logií a terás s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby GRESS

Inštalácie – príprava TÚV

Vykurovanie bude riešené elektrickými rohožami
Príprava TÚV bude riešená centrálné v každom rodinnom dome, el. ohrev TÚV v bojleri

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu - teplej, studenej vody

Zariaďovacie predmety :

- vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchový kút
- zavesené WC biele
- umývadlo keramické biele
- batérie sprchové, vaňové a umývadlové - chrómové, pákové
- rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

v rodinných domoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami - zásuvky a vypínače v bielej farbe, vývody pre stropné svietidlá sú ukončené svorkami

zásuvka pre napätie 380 V s ističom umiestnená 1x v kuchyni

merania odberu elektrickej energie budú umiestnené v exteriéri

v exteriéri na fasáde je navrhnuté vonkajšie osvetlenie ukončené svorkami a jedna exteriérová zásuvka napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpkoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Spoločná príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy

Poplastované pletivové oplotenie do výšky 2 m

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónová základová doska, ktorá sa nachádza pod celým objektom na podkladnom betóne.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorne medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorne deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na všetkých podlažiach sú navrhnuté ako železobetónová doska.

Balkóny sú riešené ako monolitické železobetónové dosky.

Interiérové schodiská sú monolitické železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou z EPS, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Na základovú dosku sa naniesie penetračný poter a nataví sa hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži ako protiradónová ochrana.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu

Podlahy miestností na 1.NP.

Podlahy miestností na 2.NP.

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS.

Okná a exteriérové tienenie

Okenné výplne z PVC profilov, otváracie-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér antracit, kovanie celoodvodové, kľučky biele, interiéru parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech farby antracit.

Súčasťou štandardu je príprava na exteriérové žalúzie.

Vnútorne dvere zárubne

Interiérové dvere s poldrážkou laminátové, kovanie nerezové, zárubne obložkové.

Vstupné dvere do bytov protipožiarne, bezpečnostné s kovaním v oceľovej zárubni.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové

Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela v kombinácii s kontrastnými odtieňmi

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba v zádverí

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch, terasách a závetrí.

Vegetačné terasy na ustúpenom podlaží - vegetačná vrstva pokrytá extenzívnou zeleňou

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky – pozinkovaný alebo poplastovaný plech

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu

Vjazd na pozemok a parkovacie státa z zámkovej dlažby

Chodník z zámkovej dlažby

Inštalácie – príprava TÚV

Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom.

Kúrenie a chladenie

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické.

Chladenie bude zabezpečené klimatizačnou jednotkou v každom byte (vonkajšia, vnútorná), ktorá je súčasťou štandardu bytu.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-závesné WC biele

-umývadlo keramické biele

-batérie sprchové, vaňové a umývadlové – chrómové, pákové

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

Meranie spotreby pre každý bytový dom bude umiestnené tak, aby bolo trvale prístupné pracovníkom ZSE. Rozvody elektroinštalácie budú vedené v stene, prípadne v podlahe. Káble pre napojenie svietidiel budú vedené v strope.

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie a jedna exteriérová zásuvka.

Slaboprúdové rozvody budú umiestnené v dátovom rozvádzači pre každú bytovú jednotku samostatne. Bleskozvodná sústava mrežová na objekte.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpkoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy