



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 31.12.2019

## Kolaudačné rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom kolaudačnom konaní

### p o v o ľ u j e

**stavebníkovi: ATOPS Development, s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava**  
IČO: 46 911 880

I.) podľa § podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby: „**SO 04 Rozvodná vodovodná sieť – 2. etapa**“, ktorá je súčasťou stavby: „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru Kostolište – Nová Alej Martina Benku“ (pôvodne Alej Martina Benku), zrealizovanej na pozemkoch reg. „C“ par. č. 2028/3,270,305,341,288,287,78,286,338,336,409, 224,423,334,225, k.ú. Kostolište. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene dĺžok vodovodných potrubí a v preparcelovaní pozemkov.

#### **SO 04 Rozvodná vodovodná sieť – 2. etapa – verejný vodovod:**

- z HDPE DN100, PN10, celkovej dĺžky 606,68m

Vetva: A - HDPE DN100 (110x6,6), PN10, dĺžky 425,7 m – napojená na verejný vodovod  
A- z I. etapy

Vetva: B-b - HDPE DN100 (110x6,6), PN10, dĺžky 180,98 m – napojená na verejný vodovod  
B-b z. I. etapy

- vodovodné prípojky DN25, DN40, DN50: prípojky sú napojené na vodovod pomocou navíťavacieho pásu so zasúvadlovým uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop – verejná časť

DN100/25: 37 ks

DN100/40: 2 ks

DN100/50: 12 ks

- hydranty DN80 - 7 ks zrealizovaných (H3 a H7 až H12)

- uzávery DN80 – 7 ks

- uzávery DN100 – 5 ks (U20 až U24)

II.) podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona **užívanie** vodnej stavby: : „**SO 04 Rozvodná vodovodná sieť – 2. etapa**“, ktorá je súčasťou stavby: „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru Kostolište – Nová Alej Martina Benku“ (pôvodne Alej Martina Benku), zrealizovanej na pozemkoch reg. „C“ par. č. 2028/3,270,305, 341,288,287,78,286,338,336,409,224,423,334,225, k.ú. Kostolište, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie vypracovanej PROJVODA s.r.o., Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava:

**SO 04 Rozvodná vodovodná sieť – 2. etapa – verejný vodovod:**

- z HDPE DN100, PN10, celkovej dĺžky 606,68m
  - Vetva: A - HDPE DN100 (110x6,6), PN10, dĺžky 425,7 m – napojená na verejný vodovod A- z I. etapy
  - Vetva: B-b - HDPE DN100 (110x6,6), PN10, dĺžky 180,98 m – napojená na verejný vodovod B-b z I. etapy
- vodovodné prípojky DN25, DN40, DN50: prípojky sú napojené na vodovod pomocou navrtavacieho pásu so zasúvadlovým uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop – verejná časť
  - DN100/25: 37 ks
  - DN100/40: 2 ks
  - DN100/50: 12 ks
- hydranty DN80 - 7 ks zrealizovaných (H3 a H7 až H12)
- uzávery DN80 – 7 ks
- uzávery DN100 – 5 ks (U20 až U24)

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Užívateľ stavby je povinný uvedenú stavbu riadne udržiavať a prevádzkovať.
2. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami vodného zákona, dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
3. Stavebné objekty musia byť uzatvorené, zabezpečené proti poškodeniu a prevádzkované v súlade s prevádzkovým poriadkom.
4. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), zabezpečí kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ, ATOPS Development, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava 851 10 Bratislava v zastúpení JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky, predložil dňa 29.10.2018 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd návrh na kolaudáciu stavby vodnej stavby: „SO 04 Rozvodná vodovodná sieť – 2. etapa“, ktorá je súčasťou stavby: „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného

súboru Kostolište – Nová Alej Martina Benku“ (pôvodne Alej Martina Benku), zrealizovanej na pozemkoch reg. „C“ par. č. 2028/3,270,305,341,288,287,78,286,338,336, 409, 224,423,334,225, k.ú. Kostolište.

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia v Malackách rozhodnutím č. OÚŽP-2012/01731/321/NEA zo dňa 31.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.02.2013.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil žiadateľovi a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. OU-MA-OSZP-2019/001355/328 zo dňa 30.07.2019 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.08.2019.

Na ústnom pojednávaní bolo uvedené, že boli urobené zmeny stavby pred dokončením, ktoré spočívali v zmene dĺžok vodovodného potrubia, označení a v preparcelovaní pozemkov. Predmetom kolaudačného konania nebolo prírodné potrubie. SO 03 Prírodné vodovodné potrubie bolo skolaudované v I. etape. Okresný úrad Malacky v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia so zmenou stavby pred dokončením, ktorými sú návrh na kolaudáciu s prílohami, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.j.: OÚŽP-2012/01731/321/NEA zo dňa 31.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.02.2013, protokol z ústneho pojednávania zo dňa 18.08.2019 vrátane predložených predpísaných dokladov: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť, prevádzkový poriadok, zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodného potrubia, protokol o tlakovej skúške potrubia, záznam z vykonania funkčnej skúšky vodovodného potrubia pred uvedením do prevádzky, stanoviská a vyjadrenia: BVS, a.s., Bratislava-č. 115/2401/2019 zo dňa 27.09.2019, RÚVZ Bratislava-č. HŽP/12886/2019 zo dňa 28.08.2019, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2019/000888-002 zo dňa 19.08.2019, Okresný úrad Malacky, OSZP,OH-č.OU-MA-OSZP-2019/006443 zo dňa 05.04.2019.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76, § 82 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanovísk dotknutých orgánov a hore uvedených podkladov zistil, že skutočné zrealizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Žiadateľ uhradil správny poplatok prevodom v hodnote 200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková  
vedúca odboru

### Doručí sa:

1. ATOPS Development s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
2. vz. JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky
3. Mgr. Aleš Junek, Lesná 47, 900 31 Stupava
4. Ing. Jaroslava Juneková, Tranovského 2181/41, 841 02 Bratislava 42

### Na vedomie:

5. projektant: PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
6. Obec Kostolište, Obecný úrad 66, 900 62 Kostolište
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
9. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 810 09 Bratislava 29
10. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
11. 2 x spis